

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2023 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №4, дом №1

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2023г., всего	1 515 698,25	
1.1 в том числе: текущий ремонт	245 404,46	20 450,37
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 022 732,74	85 227,73
1.3 услуга управления	237 695,42	19 807,95
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	9 865,63	
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2024г.	678 792,39	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	144
в том числе : отопление (шт.)	29
водоснабжение (шт.)	44
водоотведение (шт.)	6
электроснабжение (шт.)	38
конструктивные элементы (шт.)	24
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	3
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Косметический ремонт (подъезд №2). Замена поручней (подъезд №2) Замена почтовых ящиков (подъезд №2).Замена оборудования в УУ (узел учета)(Подъезд №3) (смена датчика движения)	149 085,52
Ремонт межпанельных швов кв. 12(19 м.п.) ; кв.18(4 м.п.) Всего=23м.п.	23 667,00
Замена запорной арматуры в кв. 53 (смена шаровых кранов)	2 261,65
Частичный ремонт кровли (ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумными составами с заменой одного слоя)	5 655,49
Обшивка тамбура (подъезд №2) (наружная облицовка поверхности стен сайдингом металлическим с полимерным покрытием с устройством металлического каркаса и теплоизоляционного слоя)	52 949,78
Замена доводчика (подъезд №1)	11 009,48
Посадка цветов	6 236,13
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2023г.	250 865,05
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учетом остатка 2022г.	-47 281,58
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-52 742,17
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2024 г. с учетом остатка(перерасхода) 2023 года	214 504,55

Планируемые работы по текущему ремонту на 2024г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Частичный ремонт кровли	
Замена напольной керамической плитки	Подъезд №2 (в тамбуре возле колясочной)
Косметический ремонт	Подъезд №3
Посадка цветов	
Ремонт сетей ТВСиК(тепловодоснабжение и канализация)	
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) - вычислитель	Узел учета
Ремонт сетей электроснабжения	Места общего пользования